

ZAŁĄCZNIK NR I.5 DO SWZ

UMOWA NR/2025
o pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy:

Miastem Zielona Góra, Urząd Miasta Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-213 Zielona Góra, NIP: 973-100-74-58 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zielona Góra Pana Marcina Pabierowskiego - Kierownika Urzędu działającym w imieniu własnym oraz **Zielonogórskim Ośrodkiem Kultury** z siedzibą w Zielonej Górze reprezentowanym przez Agatę Miedzińską – Dyrektora Ośrodka na podstawie umowy partnerskiej Miasta Zielona Góra i Zielonogórskiego Ośrodka Kultury z siedzibą w Zielonej Górze z dnia 18.06.2025 r. zwanych w treści umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a

..... z siedzibą w..... przy ul....., zarejestrowanym w Wydziale Krajowego Rejestru Sądowego w pod nr, kapitał zakładowy w wysokości....., NIP....., Regon..... lub (imię) (nazwisko) zam. (adres miejsca zamieszkania), prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) (nazwisko) (nazwa handlowa) z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej), wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP....., zwany w treści umowy „**Nadzorem Inwestorskim**”, z drugiej strony, reprezentowanym przez:.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm. - zwaną dalej Pzp.), strony zawierają Umowę o następującej treści:

Ileokroć w niniejszej umowie jest mowa o:

Inwestycji – należy przez to rozumieć zadanie prowadzone w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn.: „**Modernizacja amfiteatru im. Anny German wraz z zadaszeniem i przebudową parkingu**” w ramach projektu pn.: „Zwiększenie atrakcyjności kulturalnej regionu poprzez przebudowę amfiteatru wraz z zadaszeniem”.

Nadzorem Inwestorskim – należy przez to rozumieć podmiot sprawujący nadzór nad realizacją Inwestycji w imieniu Zamawiającego.

Generalnym Wykonawcy – należy przez to rozumieć podmiot wyłoniony w postępowaniu przetargowym, realizujący Inwestycję.

Zespole Projektowym Generalnego Wykonawcy – należy przez to rozumieć grupę osób odpowiedzialnych za stworzenie dokumentacji projektowej, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane, posiadającą uprawnienia budowlane w określonych specjalnościach, reprezentującą Generalnego Wykonawcę Inwestycji.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) zleca, a Nadzór Inwestorski przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pełnieniu funkcji Nadzoru Inwestorskiego dla inwestycji pn.: „Modernizacja amfiteatru im. Anny German wraz z zadaszeniem i przebudową parkingu”**, z podziałem z podziałem na 2 zadania:
 - 1) **pełnienie nadzoru inwestorskiego przebudowy i modernizacji widowni amfiteatru wraz z zadaszeniem i sceną,**

str. 1

- 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego przebudowy parkingu przy Amfiteatrze, zwaną dalej „Przedmiotem Umowy”.**
2. Zamawiający informuje, iż inwestycja pn. Modernizacja amfiteatru im. Anny German wraz z zadaniem i przebudową parkingu realizowana będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
 3. Przez określenie „Nadzór Inwestorski” Zamawiający rozumie Wykonawcę (w rozumieniu art. 7 pkt 30) ustawy pzp) sprawującego nadzór nad realizacją Inwestycji w imieniu Inwestora (Zamawiającego).
 4. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Nadzór Inwestorski zobowiązany będzie do:
 - 1) Weryfikacji i przygotowania pisemnych opinii na temat projektów sporządzanych przez Zespół Projektowy Generalnego Wykonawcy Inwestycji, przez niżej wymienionych specjalistów:
 - Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - Projektant branży architektonicznej,
 - Projektant branży akustycznej,
 - Projektant branży architektury krajobrazu
 - Projektant branży sanitarnej,
 - Projektant branży elektrycznej i energetycznej,
 - Projektant branży drogowej,
 - Projektant branży teletechnicznej
 - Specjalista do nadzoru i weryfikacji projektu w zakresie implementacji infrastruktury serwerowej i oprogramowania,
 - Specjalista do nadzoru i weryfikacji projektu w zakresie implementacji urządzeń aktywnych i systemów bezpieczeństwa sieci,
 - Specjalista do nadzoru i weryfikacji projektu w zakresie okablowania,
 - Specjalista do nadzoru i weryfikacji projektu w zakresie systemów CCTV.
 - 2) Nadzoru nad realizacją Inwestycji w zakresie przewidzianym ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w branżach i specjalnościach:
 - Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno - budowlanej,
 - Inspektor nadzoru branży architektonicznej,
 - Inspektor nadzoru branży akustycznej,
 - Inspektor nadzoru branży architektura krajobrazu,
 - Inspektor nadzoru branży sanitarnej,
 - Inspektor nadzoru branży energetycznej i elektrycznej,
 - Inspektor nadzoru branży drogowej,
 - Inspektor nadzoru branży teletechnicznej,
 - Inni wg potrzeb.
 - 3) Nadzoru arborystycznego.
 - 4) Rozliczenia rzeczowo-finansowego Inwestycji w zakresie Generalnego Wykonawcy oraz Podwykonawców.
 - 5) Nadzór nad robotami budowlanymi i innymi pracami wykonywanymi w ramach gwarancji i rękojmi za wady przez Generalnego Wykonawcę i Podwykonawców Inwestycji.,
 - 6) Uczestnictwa w odbiorze pogwarancyjnym Inwestycji.
 5. Zamawiający planuje dofinansowanie inwestycji ze środków:
Program Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027
Priorytet 5 Fundusze Europejskie na rzecz zwiększenia dostępności regionalnej infrastruktury społecznej, Działanie 5.4 Infrastruktura kulturowa i turystyczna.

§2 TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia rozliczenia Inwestycji z Generalnym Wykonawcą, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4 pkt 5) i 6).
2. Planowany termin zakończenia usługi : **37 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji.**

3. W przypadku wydłużenia czasu realizacji i rozliczenia Inwestycji w stosunku do terminu określonego w ust. 2, Nadzór Inwestorski będzie realizował przedmiot umowy również w okresie wydłużenia do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych i rozliczenia Inwestycji.

§3

OPIS ZAKRESU INWESTYCJI

Opis zakresu Inwestycji zawarty jest w załączniku nr do SWZ (będący jednocześnie załącznikiem do niniejszej umowy).

§4

ZOBOWIĄZANIA NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Opis zakresu czynności Nadzoru Inwestorskiego, z uwzględnieniem wymagań § 1 i § 3, zawiera **załącznik nr do SWZ** (będący jednocześnie załącznikiem do niniejszej umowy).
2. Nadzór Inwestorski, działa w imieniu Zamawiającego, który jest Inwestorem inwestycji.
3. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji Umowy i zakresu obowiązków Stron ustala się, że celem Umowy jest zapewnienie efektywnego zarządzania i nadzoru nad przygotowaniem i realizacją inwestycji.
4. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Nadzór Inwestorski, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i kontaktować się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia władaly językiem polskim w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą władaly językiem polskim, w czasie trwania umowy i dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia Nadzór Inwestorski zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.
5. Nadzór Inwestorski oświadcza, że przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Nadzór i zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub ich zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego.
6. Nadzór Inwestorski nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Generalnym Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego na piśmie. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Generalnym Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofy budowlanej.
7. Nadzór Inwestorski nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy.
8. Nadzór Inwestorski oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte Przedmiotem Umowy polegające na prowadzeniu spraw administracyjnych związanych z Inwestycją.
9. W celu weryfikacji zatrudniania przez Nadzór Inwestorski, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. Przepisy ust. 8 i ust. 9 stosuje się również do Podwykonawców z zachowaniem postanowień § 9 ust.1 pkt. d).

§5

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie PFU i Koncepcji architektonicznej,
- 2) przekazanie kserokopii Umowy zawartej przez Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą robót,
- 3) przekazanie kserokopii harmonogramu rzeczowo – finansowego Inwestycji, sporządzonego przez Generalnego Wykonawcę robót,
- 4) przekazywanie projektów sporządzonych przez Zespół Projektowy Generalnego Wykonawcy,
- 5) rozpatrywanie wniosków Nadzoru Inwestorskiego,
- 6) akceptowanie zmian osób pełniących funkcje inspektorów branżowych,
- 7) udział w odbiorach częściowych i końcowym,
- 8) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Nadzór Inwestorski rozliczenia Inwestycji,

§6

PODWYKONAWCY

1. Nadzór Inwestorski wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów): za działania lub zaniechania, których ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Jeżeli Nadzór Inwestorski zmieni lub zrezygnuje z Podwykonawcy, o którym mowa ust. 1 Nadzór Inwestorski zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż zaproponowany inny Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ.
3. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie § 11 ust. 3 umowy Nadzór Inwestorski zobowiązany jest w terminie 7 dni od dokonania tej zmiany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi na okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
5. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii aneksu do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4 zmieniającego wysokość wynagrodzenia oraz wyjaśnień wskazujących podstawy tej zmiany w terminie 7 dni od dnia podpisania aneksu.

§ 7

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

1. Ustala się umowną ryczałtową wartość wynagrodzenia przysługującego Nadzorowi Inwestorskiemu za wykonanie Przedmiotu Umowy na kwotę: zł netto, powiększoną o podatek VAT %, tj. w kwocie: zł, co stanowi kwotę:zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Nadzór Inwestorski w celu zrealizowania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujących etapach, zgodnych z formularzem ofertowym, załączonym do umowy:
- I. Za wykonanie I Etapu, o którym mowa w pkt 5.I. szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, zawartym w załączniku nr do SWZ (po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na

- budowę przez Generalnego Wykonawcę), 10% wynagrodzenia brutto w wysokościzł brutto, zgodnie ze złożoną ofertą.
- II. Za wykonanie pozostałych obowiązków, o których mowa w pkt 5.II. szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr do SWZ, w tym:
- a) Etap II, o którym mowa w pkt 3.6 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (w trakcie realizacji robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę i ich odbiór), 60% wynagrodzenia brutto w wysokościzł brutto, zgodnie ze złożoną ofertą.
- Płatność za ten etap następować będzie w częściach, wg wzoru:
 $W = W1 \times GW$
Gdzie:
W – częściowe wynagrodzenie Nadzoru Inwestorskiego za Etap II
W1 – kwota ryczałtowego wynagrodzenia brutto, za wykonanie II Etapu
GW – procent zrealizowanego przez Generalnego Wykonawcę zakresu prac, wynikający z harmonogramu rzeczowo-finansowego, protokołów odbioru oraz zatwierdzonych faktur Generalnego Wykonawcy.
- b) Etap III, o których mowa w pkt 5.III i IV szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (ostateczne rozliczenie rzeczowo – finansowe z Generalnym Wykonawcą i podwykonawcami oraz za wykonywanie obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi), 30% wynagrodzenia brutto w wysokościzł brutto, zgodnie ze złożoną ofertą, za wykonanie Etapu III.
4. Płatność za wykonany Przedmiot Umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) nastąpi po realizacji każdego etapu lub części na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie 3 dni od dnia zatwierdzenia protokołów, o których mowa w ust. 6, na poniższe dane:

Zielonogórski Ośrodek Kultury, ul. Festiwalowa 3, 65-520 Zielona Góra, NIP 929-00-11-719

Adres mailowy: faktury@zok.com.pl

5. Płatność za wykonany Przedmiot Umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) nastąpi po realizacji każdego etapu lub części na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie 3 dni od dnia zatwierdzenia protokołów, o których mowa w ust. 6, na poniższe dane:

Nabywca: Miasto Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-213 Zielona Góra, NIP 973-100-74-58.

Odbiorca: Urząd Miasta Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65-213 Zielona Góra.

Ustrukturyzowane faktury elektroniczne: Skrzynka typ: NIP nr PEPPOL nr GLN 5907653846021.

6. Podstawą do wystawienia faktur VAT będą – zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły realizacji prac poszczególnych etapów i części objętych płatnościami.
7. Strony postanawiają, że wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Nadzoru Inwestorskiego związany z prowadzoną działalnością gospodarczą, ujęty w dniu dokonywania płatności na białej liście podatników VAT – wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Nadzór Inwestorski dokumentów, w tym faktur VAT, z zastrzeżeniem ust. 10.
8. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyłącznie na rachunek ujęty na białej liście podatników VAT. Do czasu wskazania przez Nadzór Inwestorski rachunku ujętego na białej liście podatników VAT Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia, a brak tej zapłaty nie będzie skutkował zwłoką Zamawiającego w zapłacie.
9. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Nadzór oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT.
11. Nadzór Inwestorski zobowiązany jest do przedłożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 3 umowy.

str. 5

12. Wydłużenie, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, o trzy lub mniej miesięcy okresu realizacji lub rozliczenia Inwestycji z przyczyn niezależnych od Nadzoru Inwestorskiego, nastąpi w formie pisemnej i nie będzie stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
13. W przypadku wydłużenia okresu realizacji lub rozliczenia Inwestycji z przyczyn niezależnych od Nadzoru Inwestorskiego o więcej niż 3 miesiące Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia polegającej na zwiększeniu wynagrodzenia o dodatkowe wynagrodzenia (WD) wyliczone w następujący sposób:

$$WD = \frac{W1}{20} \times 0,50 \times (TD-3)$$

gdzie:

W1 – wartość netto wskazana w § 7 ust. 1 umowy

TD – okres wydłużenia realizacji robót budowlanych (w miesiącach)

W takim przypadku wartość umowy netto zostanie stosownie dostosowana w drodze aneksu.

14. W przypadku każdego kolejnego wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia polegającej na zwiększeniu wynagrodzenia o kolejne dodatkowe wynagrodzenie (KWD) wyliczone w następujący sposób:

$$KDW = \frac{W1}{20} \times 0,50 \times KTD$$

gdzie:

KDW – kolejne dodatkowe wynagrodzenie;

KTD – kolejny okres wydłużenia realizacji robót budowlanych (w miesiącach)

§ 8 UBEZPIECZENIE

1. Nadzór Inwestorski przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot niniejszej umowy na cały jej obowiązywania w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.
2. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji niniejszej umowy, Nadzór Inwestorski na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Nadzór Inwestorski zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za każdy dzień zwłoki w wykonywaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 - b) Za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązku przedłożenia Zamawiającemu dokumentu o kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 - w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 10 % wartości umownej brutto, o której mowa w §7 ust. 1 umowy.
 - d) Za niezrealizowanie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §4 ust. 9 Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1000,00 zł brutto za każdą osobę zatrudnioną na podstawie innej, niż wymagana.
 - e) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 6 ust. 3 terminu przekazania kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - f) Za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej kopii aneksu do umowy, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy zmieniającego wysokość wynagrodzenia podwykonawcy

- lub wyjaśnień wskazujących podstawy tej zmiany- w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
- g) Za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, zgodnie z wezwaniem, o którym mowa w § 7 ust. 11 umowy –w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 - h) Za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązku zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z § 6 ust. 4 umowy - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 - i) Za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 4 umowy - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 - j) Za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązków związanych z wykonywaniem uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi za wady, o których mowa w § 1 ust.4 pkt 5) w wysokości 3.000,00 zł.
 - k) za każdy dzień zwłoki za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 3 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - l) Za brak uczestnictwa w odbiorze pogwarancyjnym Inwestycji, o którym mowa w § 1 ust.4 pkt 6) w wysokości 5.000,00 zł.
- 2. Zamawiający zapłaci Nadzorowi Inwestorskiemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wartości umownej brutto, o której mowa w § 7 ust.1 umowy.
 - 3. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kary umownej.
 - 4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1. Nadzór przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. 5 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, tj. w wysokości: zł (słownie:) w formie Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do umowy.
- 2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % o równowartości kwoty: zł, jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % o równowartości kwoty: zł jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 3. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez wzywania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 11 ust.1 pkt 10.
- 4. Nadzór udziela rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych o którym mowa w §2.

§ 11

ZMIANY W UMOWIE

- 5. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Nadzoru Inwestorskiego skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Nadzór Inwestorski;
 - 2) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:

- a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy;
 - b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
 - c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Nadzoru Inwestorskiego, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy;
 - e) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
 - f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
 - g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - h) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - i) zaszła konieczność dostosowania umowy do terminów określonych w umowie z Generalnym Wykonawcą lub jej aneksach,
 - j) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 3) w zakresie powierzenia części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy(-om) lub zmiany Podwykonawców, o których mowa w § 6 ust. 1 lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 6 dotyczących umowy o podwykonawstwo;
- 4) w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjale opierał się Nadzór Inwestorski składający ofertę. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Nadzór Inwestorski udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie;
- 5) zmiany w składzie zespołu Nadzoru Inwestorskiego. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Nadzór Inwestorski udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co osoba wskazana w ofercie a Zamawiający wyrazi zgodę;
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
- 7) zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmiana jest możliwa w zakresie i na zasadach określonych w § 7 ust. 13 i 14 oraz § 12 umowy
6. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Nadzoru Inwestorskiego do ich dokonania.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 3). Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 12

ZMIANA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu w przypadku zmiany:
 - a) **stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego** wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Nadzór Inwestorski – Nadzór Inwestorski składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości podatku. Zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany stawki podatku,

- b) **wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej**, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę*, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Nadzór Inwestorski - Nadzór Inwestorski składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów wynagrodzenia za pracę. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,
- c) **zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu** lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Nadzór Inwestorski - Nadzór Inwestorski składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów ubezpieczenia. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) **zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych**, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o *pracowniczych planach kapitałowych*, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Nadzór Inwestorski - Nadzór Inwestorski składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów wynagrodzenia za pracę. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany zasad gromadzenia i wysokość i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
2. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Nadzór Inwestorski pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Nadzorowi Inwestorskiemu tych zastrzeżeń.
3. Niezależnie od ust. 1-2, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Nadzorowi Inwestorskiemu zawartego w ofercie.
4. Zmiana kosztów, o których mowa w ust. 3 względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Nadzorowi Inwestorskiemu zawartego w ofercie, uprawnia każdą ze Stron do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło w okresie obowiązywania umowy do zmiany cen lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
5. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 4, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji z uwzględnieniem wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów GUS. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3-5 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2) Nadzór Inwestorski nie podjął się realizacji Przedmiotu Umowy oraz nie kontynuuje go pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do podjęcia się realizacji Przedmiotu Umowy.

- 3) Nadzór Inwestorski wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zaprzestaje uchybień,
- 4) w przypadku utraty przez Nadzór Inwestorski wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
- 5) rozpoczęła się likwidacja Nadzoru Inwestorskiego,
- 6) nastąpi rozwiązanie firmy Nadzoru Inwestorskiego,
- 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Nadzoru Inwestorskiego.
2. Nadzorowi Inwestorskiemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Nadzór Inwestorski, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 1 i 2 umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Nadzór Inwestorski przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych czynności, według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Nadzór Inwestorski nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący,
6. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za czynności wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.
7. Uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, z winy której doszło do odstąpienia.
1. Inwestorskiego.

§ 14 KONTAKTY

Strony wyznaczają następujące osoby do wzajemnych kontaktów celem sprawnego i należytego wykonywania postanowień niniejszej umowy:

- a) ze strony Zamawiającego:
 -, kom., tel.,
 - adres poczty elektronicznej do bieżącej korespondencji:
- b) ze strony Nadzoru Inwestorskiego:
 -, kom., tel.,
 - adres poczty elektronicznej do bieżącej korespondencji:

§ 15 DORĘCZENIA

1. Wszelkie pisma doręczane będą stronom pod adres:
 - a) Zamawiającego – **Urząd Miasta Zielona Góra**, Departament Inwestycji Miejskich ul. Podgórna 22, 65-213 Zielona Góra.
 - b) Nadzoru Inwestorskiego –
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
3. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust.2 powoduje, że pismo wysłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 16 KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących umowy, jakie powziął lub poweźmie w toku jej realizacji, w tym zarówno w zakresie przedmiotu umowy jak i warunków i zasad jej wykonania. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się w szczególności do zachowania tajemnicy wszelkich opracowań, materiałów i innych informacji wyrażonych pisemnie lub w jakiegokolwiek innej formie, w tym także informacji przekazywanych lub udostępnianych w ramach bezpośrednich, roboczych kontaktów jego przedstawicieli z Zamawiającym, dotyczących umowy i przedmiotu umowy lub związanych z przedmiotem umowy. Zachowanie informacji w tajemnicy obowiązuje także po ustaniu umowy.
2. Materiały udostępnione Nadzorowi Inwestorskiemu do wglądu ani ich części nie mogą być kopiowane ani powielane żadną inną techniką i zostaną zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po ich wykorzystaniu.
3. Wszelkie materiały udostępnione przez Zamawiającego Nadzór Inwestorski zobowiązany jest zwrócić najpóźniej do dnia zakończenia umowy.

§ 17 OBOWIĄZEK INFORMACYJNY I POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Ustala się, iż dane osób kontaktowych, przedstawicieli Stron, innych osób zaangażowanych w realizację niniejszej Umowy (np. pracowników, przedstawicieli i współpracowników Stron), są przetwarzane przez każdą ze Stron jako Administratora danych w znaczeniu określonym w art.4 rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119 str.1).
2. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej, zawartej w załączniku do Umowy swoim pracownikom, współpracownikom i przedstawicielom zaangażowanym w realizację niniejszej Umowy między Stronami, których dane będą przetwarzane przez Zamawiającego.
3. Nadzór Inwestorski zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej, zawartej w załączniku do Umowy swoim podwykonawcom oraz zobowiąże ich do jej przekazania pracownikom, współpracownikom i przedstawicielom podwykonawcy zaangażowanym w realizację zadania pn.: **pełnieniu funkcji Nadzoru Inwestorskiego dla inwestycji pn.: „Modernizacja amfiteatru im. Anny German wraz z zadaszeniem i przebudową parkingu”**.
4. Ustala się, iż Prezydent Miasta Zielona Góra jest Administratorem danych dla danych osobowych uczestników procesu budowlanego, zawartych w dokumentach dot. inwestycji pn.: **„Modernizacja amfiteatru im. Anny German wraz z zadaszeniem i przebudową parkingu”** w zakresie związanym z przedmiotem niniejszej umowy. Podstawą przetwarzania tych danych, jest Umowa powierzenia zawarta w załączniku do niniejszej umowy.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji przedmiotu umowy i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych trudności hamujących prace.
4. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Nadzór Inwestorski

.....

.....